



# Opciones de vivienda asequible en el centro de Oregón

¿Qué tipo de vivienda me conviene?

## Comienzo

Ingreso = SNAP + \$

### INGRESO

menos del 30% AMI

### SUBSIDIADO

Bend

Redmond

Prineville

Madras

### INGRESO

30-80% AMI

### ASEQUIBLE

\*todas las propiedades requieren 1.5 - 2x alquiler en ingresos\*

Bend

Redmond

Prineville

Madras

La Pine

Sisters

<b>TODO</b>	<u>Crest Butte Apartments</u> (Viridian) - 1, 2hab	
<b>62+</b>	<u>Pilot Butte Retirement I &amp; Pilot Butte Retirement II</u> - 1, 2hab	
<b>62+/DES</b>	<u>Quimby Street Apts</u> (Cascade) - 1hab <u>Greenwood Manor</u> (CRES) - Std, 1hab, 2hab	
<b>TODO</b>	<u>Wintergreen Apartments</u> (Viridian) - 1, 2, 3hab <u>Ridgmont</u> (Viridian) - 1, 2hab	
<b>62+/DES</b>	<u>Redmond Triangle</u> (Viridian) - 1, 2hab <u>Brentwood Manor</u> (Epic) - 1hab	
<b>62+/DES</b>	<u>Ochoco Manor</u> (Cascade) - Std, 1hab <u>Desert Gardens</u> - 1hab	
<b>TODO</b>	<u>Willow Creek</u> (Viridian) - 1, 2, 3hab <u>Jefferson Court</u> (Cascade) - 1, 2hab <u>Madison</u> (Viridian) - 1, 2, 3hab	<b>62+/DES</b> <u>Madras Estates</u> (Cascade) - 1bd
<b>TODO</b>	<u>Azimuth 315</u> (Pinehurst) - 1, 2hab <u>Ariel Glen</u> (Epic) - 2, 3hab <u>Ariel South</u> (Epic) - 2hab <u>Canal Commons</u> (Pinehurst) - 1, 2, 3hab <u>Canal Commons Two</u> (Pinehurst)- 3hab <u>Cedar West</u> - 1, 2, 3hab <u>Eastlake Village</u> (Epic)- 2, 3hab	<u>Healy Heights</u> (Epic) - 1, 2, 3, 4hab <u>Moonlight/Daggett</u> (Epic) - 2, 3hab <u>Parks at Eastlake</u> (Epic)- 1, 2, 3hab <u>Phoenix Crossing</u> (Epic) - Std, 1hab <u>Putnam Pointe</u> (Epic) - 1, 2hab <u>Stillwater Crossing</u> (GRES)- 1, 2, 3hab <u>Summit Park</u> (Epic) - 1, 2, 3hab
<b>55+</b>	<u>Legacy Landing</u> (Epic) - 1, 2hab <u>The Vintage at Bend</u> - 1, 2hab	<u>Discovery Park Lodge</u> (Pinehurst) - 1, 2hab <u>Mountain Laurel Lodge</u> (Pinehurst) - 1, 2hab
<b>TODO</b>	<u>Aspen Villas</u> (Epic) - 2, 3hab <u>Canyon Edge</u> (Epic) - 1, 2, 3hab <u>Fairhaven Vista</u> (Epic) - 2hab <u>High Desert Commons</u> (Cascade) - 2, 3	<u>Midtown Place</u> (Epic) - 1, 2hab <u>Spencer Court</u> (Epic) - 1, 2, 3hab <u>The Bluffs</u> (GRES) - Std, 1, 2, 3hab
<b>55+</b>	<u>Bridge Meadows</u> (Epic) - 1, 2, 3, 4hab <u>Cook Crossing</u> (Epic) - 1, 2hab	<u>Reindeer Meadows</u> (Epic) - 1, 2hab
<b>TODO</b>	<u>Ochoco School Crossing</u> (Epic) 1, 2, 3 <u>Barnes Butte Vista</u> (Epic)- 2, 3hab <u>Ridgeview Commons</u> - 1, 2, 3, 4hab	<b>55+</b> <u>Riverside</u> (Epic) - 1, 2hab <u>Iron Horse Ldge</u> (Pin.) 1, 2hab
<b>TODO</b>	<u>Chennai Landing</u> (Epic) - 2, 3hab <u>Rolling Sage</u> (Epic) - 2hab	<b>TRABAJADORES AGRÍCOLAS</b> <u>Canyon East</u> (Epic)- 2, 3, 4hab <u>Menta Park</u> (Epic) - 2, 3, 4hab
<b>TODO</b>	<u>Hawk's View Estates</u> (Epic) - 1, 2, 3hab	<b>55+</b> <u>Little Desch. Ldg.</u> (Pin.) 1, 2 hab
<b>TODO</b>	<u>Tamarack Village</u> (Epic) - 2, 3hab	<u>Ponderosa Heights</u> (Epic) - 1, 2hab

**más del 80%AMI**  
**TASA DE MERCADO**

#### Estos alquileres:

- Requieren 2.5-4 veces el alquiler en ingresos
  - *Por ejemplo: si el alquiler = \$1250, el ingreso debe ser = \$3750/mes.*
- Pídale a su defensor de Thrive más información y/o una lista de compañías de administración de propiedades

## Otra información útil de vivienda

### LISTAS DE ESPERA

- **Las propiedades asequibles requieren el doble de alquiler en ingresos para calificar**, SNAP se considera como ingreso
- **Epic Properties y Pinehurst Properties**- Listas de espera abren y cierran
  - **Epic:** Visite el sitio web para conocer las listas de espera abiertas actuales y aplique: [www.epicopenings.net](http://www.epicopenings.net)
- **Pinehurst:** Estado de la lista de espera actualizado en sitios web individuales (ver página anterior)
- **Viridian Properties (Vrd.) y Guardian (GRES)** - Las listas de espera SIEMPRE están abiertas
  - Aplique en línea en [www.viridianmgt.com](http://www.viridianmgt.com) | [properties.gres.com](http://properties.gres.com)
- Otras propiedades no enumeradas - Contáctenos para más información

### VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

- **Housing Works** realiza una lotería cada año, generalmente de lunes a viernes durante la segunda semana de enero. *Esta es la única vez que puede aplicar al programa.*
- **Debe aplicar en línea durante esa semana.**
  - SOLO en [www.housing-works.org](http://www.housing-works.org)
  - Si necesita ayuda con el proceso de aplicación, comuníquese con Thrive
- **El número de vales cambia cada año.**
- Si no es seleccionado, su aplicación no se transfiere al próximo año, ¡DEBE volver a aplicar el próximo enero!

### ASISTENCIA DE ALQUILER

- **Programas NeighborImpact y programas Thrive Central Oregon:** los ciclos de financiación pueden variar, los siguientes programas pueden o no tener fondos cuando los necesite.
- **Consulte los sitios web para obtener información actualizada.**
  - [www.neighborimpact.org](http://www.neighborimpact.org)
  - [www.thrivecentraloregon.org](http://www.thrivecentraloregon.org)
- **Programas:**
  - Realojamiento Rápido/ Entrada Coordinada
    - Para los que viven en un albergue o camping
  - Asistencia de mudanza
  - Asistencia de alquiler a corto plazo
  - Puede haber otra asistencia disponible de otras organizaciones, sujeto a disponibilidad y requisitos.
    - *Pregúntele a Thrive qué programas pueden ser útiles para usted.*

### MIS NOTAS/ PENDIENTES

Mis ingresos aproximados al mes: \_\_\_\_\_

*Si aplicó a una lista de espera, debe comunicarse con el gerente cada 60 a 90 días y debe informarles si cambia su dirección o número de teléfono.*